

10 Punkte, die Sie bei der Vergabe von Estricharbeiten beachten sollten

Diese Punkte sollte ein guter Estrich-Fachbetrieb erfüllen

Konformitätsnachweis

- Ein guter Fachbetrieb ist jederzeit in der Lage, durch vergangene Baustellen und vor allem durch immer wiederkehrende Prüfungen nachzuweisen, dass er auch in der Lage ist, den angebotenen Estrich so auszuführen, dass er Ihre Erwartungen in allen Punkten erfüllt. Dieser Punkt ist keine Selbstverständlichkeit. – Mehr als die Hälfte aller verlegten Estriche erfüllen nicht die Anforderungen aus dem Leistungsverzeichnis.

Verlangen Sie den Konformitätsnachweis vor Auftragsvergabe.

Garantierte oder versprochene Leistungen ?

- Auf Grund immer kürzere Bauzeiten sind Sonderkonstruktionen heute keine Seltenheit mehr. In der Regel finden sogenannte „Beschleuniger“ ihren Einsatz. Die meisten dieser Beschleuniger versprechen zwar eine Wirkung, halten diese aber nicht. Dies ist in der Regel bereits bei genauer Betrachtung der Datenblätter ersichtlich. Lassen Sie sich die Leistungen garantieren und nicht versprechen. Wenn Sie eine Belegreife planen und bezahlen, dann sollte diese auch erfolgen.

Gütenachweis

- Ist der Estrich erst einmal verlegt, gibt es kaum mehr ein Zurück. Weisen Sie schon in der Ausschreibung darauf hin, dass sie auf einen Gütenachweis im Nachgang bestehen. So können Sie schnell beurteilen, ob der Estrich auch für die geplante Nutzung geeignet ist. Auch Ihr Bodenleger wird es Ihnen danken, wenn er ausreichend Informationen über seinen Untergrund erhält.

Trocknungsverlauf

- Schreiben Sie immer eine geplante Trocknungszeit aus. Überlassen Sie es nicht dem Zufall, wann der Estrich seine Belegreife erreicht hat. Ist eine Trocknungszeit ausgeschrieben und vereinbart, dann schuldet der anbietende Fachbetrieb auch eine Belegreife zum vereinbarten Zeitpunkt. Wird nichts vereinbart, dann wird auch nichts geschuldet. Das Zeitfenster vom Estrich bis zum Bodenbelag wird unkalkulierbar groß. Genauso, wie die dadurch entstehenden Kosten.

Fachkompetenz

- Handwerk wird immer unattraktiver und somit wird es immer schwieriger für die Fachbetriebe, kompetente Mitarbeiter zu bekommen. Schwindende Fachkompetenz erhöht das Risiko nicht das zu bekommen, was ausgeschrieben ist. Sehr viele Betriebe sind nicht in der Lage, den stark wachsenden Anforderungen gerecht zu werden. Achten Sie auf Ausbildungsnachweise, Meistertitel oder im Idealfall auf eine **TÜV Rheinland Zertifizierung**

Rechtsverbindliche Freigabe

- Sehr viele Estriche werden mit Beschleunigern versehen, um die Austrocknungszeit zu reduzieren. Diese Flächen werden im Allgemeinen als Sonderkonstruktionen betrachtet. Klären Sie vor Einbau, wer für die spätere Beurteilung zuständig ist, damit es keine Diskussionen mit dem Bodenleger gibt. Lassen Sie sich im Vorfeld eine **Beispiel-Freigabe** zeigen und prüfen Sie diese auch auf Rechtsverbindlichkeit. Ein einfaches Messprotokoll ist nicht ausreichend.

DEG DEUTSCHE ESTRICH GESELLSCHAFT MBH

Postanschrift: Blumenstr. 23-25, 71106 Magstadt

Büro Bayern: Schuhbauerstr. 22, 84166 Adlkofen

Telefon: 07150 91977 – 0, info@deutsche-estrich.de, www.deutsche-estrich.de

Sitz: Schertlinstr. 1, 86657 Bissingen, Amtsgericht Augsburg, HRB 24316, FA Leonberg, Steuernummer: 28/70/050/18964

Geschäftsführung: Andreas Ulrich

Qualität hat seinen Preis

- Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, dass billig auch gut ist. Gehen Sie davon aus, dass die Wahrscheinlichkeit sehr groß ist, dass das billigste Angebot bei weitem nicht Ihre Anforderungen erfüllt. Beim Estrich zu sparen, verursacht fast immer im Nachgang erhöhte Kosten bedingt durch Nacharbeiten. In der gesamten Kostenkalkulation ist die Position Estrich derart gering, dass ein Sparen keinen Sinn ergibt.

Leistungsverzeichnis

- Achten Sie im Leistungsverzeichnis auf genaue und detaillierte Angaben. So ersparen Sie sich im späteren Verlauf unnötige und nicht kalkulierte Nachträge oder teure Nacharbeiten. Im Zweifel lassen Sie es durch einen Partner auf Plausibilität prüfen. Wenn Sie spezielle Produkte auf Grund Ihrer Erfahrung ausschreiben, dann bestehen Sie auch auf deren Einbau. Bestehen Sie auf den Kompetenznachweis für diese Produkte. Fachbetriebe versuchen gelegentlich, aus kalkulatorischen Gründen, Produkte auszutauschen. Meistens dann zu Lasten der Qualität.

Service

- Achten Sie darauf, dass Sie immer ausreichend Ansprechpartner bei Ihrem Fachbetrieb und Industriepartnern haben. Vor allem darauf, dass diese zwei miteinander kommunizieren. Probleme auf Baustellen dulden keinen Aufschub. Auch in ungünstigen Zeiten wie Urlaub oder bei Feiertagen müssen Sie immer auf eine schnelle Reaktionszeit zählen können. Sowohl vom Fachbetrieb wie auch von Ihren Industriepartnern.

Referenzen

- Beim Estrich gibt es sehr viele Variationsarten und Herstellungsmöglichkeiten, dass es nahezu unmöglich ist, einen Überblick zu behalten. Erst recht, wenn Sie noch einige andere Gewerke beaufsichtigen müssen. Eine gut aufgebaute Referenzübersicht und dazugehörige Empfehlungen geben da schon einen tieferen Einblick. Keine Referenz = keine Erfahrung