



## Das Werk 4

am Münchner  
Ostbahnhof

### hier entstand mit 86 Metern und 24 Geschossen das höchste Hotelgebäude Münchens im Werksviertel auf dem alten Pfannigelände

Schon die Anordnung des Gebäudes erscheint einzigartig. Das alte bestehende Kartoffelsilo der Pfanni-Werke wird in den Neubau integriert und aufgestockt. So wächst das Gebäude auf stolze 86 Meter. In die oberen Etagen zieht das exklusive Adina Apartment Hotel mit 234 Studios und Apartments ein, in den unteren Geschossen entsteht ein preisgünstiges wombat's-Hostel mit insgesamt 500 Betten. Ergänzt durch die Kletterhalle, die nach wie vor von der IG Klettern München & Südbayern e.V. im ehemaligen Pfanni-Kartoffelsilo betrieben wird, erinnert der Sockel und Aufbau an die Elbphilharmonie in Hamburg. Um den Industriecharakter aufzugreifen, wurde das Ganze mit gewellten Blechen verkleidet. Hinzu kommt neben einem weiteren Außenkletterbereich auch eine Boulderhalle, eine Schwimmhalle und weitere Sportmöglichkeiten und damit ein neuer Outdoor-Hotspot im Münchner Osten. Jedoch nicht ohne unseren **RETANOL® ESTRICH !!! Denn auf einem sicheren Boden schläft es sich besser.**

**DEG**  
Deutsche Estrich Gesellschaft

Generalunternehmer: Hochtief Infrastructure GmbH  
Estrichleger: Deutsche Estrich Gesellschaft  
Estrichfläche: ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
Estricheinbau: 2019-2021

Estrichart: u.a. Verbundestrich, Schwimmender Estrich  
Güteklasse: CT- C35-F5, CT-C35-F5 S67  
Belegreife: 3 Tage / 14 Tage  
Produkt: Retanol Xtreme und Retanol Rapid EKA der Fa. PCT Chemie

Fotos: FJS Fotos, Franz-Josef Seidl, 85551 Kirchheim